

Casa Vilches

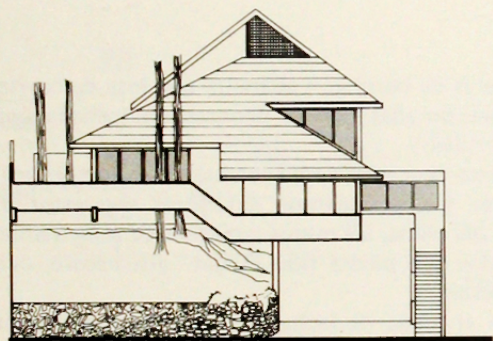
PREMIO ANUAL COLEGIO ARQUITECTOS
EN VIVIENDA AÑO 1974

Arquitecto: Ernesto Vilches Z.
Vivienda D.F L. 2 en Lonco Oriente.

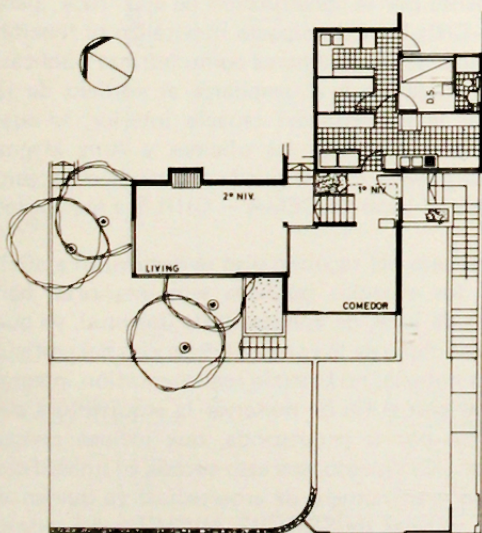
La vivienda se ubica en el nuevo Barrio Residencial de Concepción, en una calle paralela al río y al cerro. El terreno en que se emplazó la vivienda tiene pendiente y permite la vista al Bío - Bío por sobre las casas adyacentes. Existen en él algunos pinos de más de treinta años, lo que fue considerado en la concepción de la vivienda.

El planteamiento fundamental de los espacios fue integrar visual y funcionalmente las áreas públicas de la vivienda, para permitir el desarrollo de los actos propios y a la vez diferenciados. Con distintos cambios de niveles se logra la integración y privacidad propuestas.

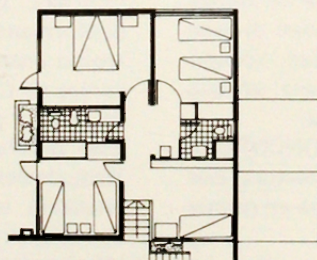
El comedor en primer nivel goza de la vista y se prolonga en una terraza, que se comunica a distinto nivel con otra gran terraza como continuación del estar, atravesada por los pinos y de



ELEVACION PONIENTE



PLANTA 1º Y 2º NIVEL



PLANTA 3º NIVEL

donde se domina gran parte del río, logrando una gran intimidad con respecto a la calle.

En el tercer nivel se plantea un estar de dormitorios, comunicado visualmente con el estar, acceso y comedor, teniendo para todos los espacios una continuidad de cielos en planos diagonales. A este nivel acceden tres dormitorios, dos de ellos orientados al Norte y con salida directa al jardín. El tercero se abre al Oriente, con vista al cerro. El baño principal se prolonga al exterior en un jardín privado.

El servicio se ubica en el primer nivel: cocina, despensa, dormitorio, baño y lavadero dan a un patio de servicio interior. Al resto del terreno a un nivel más alto, se accede por una rampa, y allí se ubican una piscina y juegos de niños, con vista al río.